



DOMIDAT - Exklusiv

DOMIDAT - Haus für die Verwaltung von Mietwohnungen

DOMIDAT - WEG für die Verwaltung von Eigentumswohnungen

Mit der Verwaltungssoftware DOMIDAT -Exklusiv erhalten Sie bereits ab der ersten Wohn/ Mieteinheit das volle Softwarepaket. In Charge zu je 25 Einheiten erwerben Sie unbegrenzt weitere Verwaltungslizenzen. So können Sie problemlos DOMIDAT-Software immer an vorhandene oder Neue zu verwaltende Einheiten anpassen.

- Mandantenfähige Software (Anlage mehrerer Verwalter möglich)
- Übersichtliche und einfach zu bedienende Stammdaten (Verwalterstammdaten, Objektstammdaten, Bankstammdaten, Mieterstammdaten u.a.)
- 28 frei definierbare Verteilerschlüssel mit folgenden Berechnungsarten:
 - Quadratmeter
 - Prozent
 - Personen
 - Einzelverbrauch
 - Wohneinheiten
 - Quadratmeter anteilig
 - Personen anteilig
 - Wohneinheiten anteilig
 - MEA´s (für Anteile an einer Eigentümergemeinschaft)
- Hinterlegung von Grundrissen, Fotos, Mietverträgen, PDF-Dateien, etc.
- Korrespondenzverwaltung für Eigentümer, Mieter, Lieferanten über MS Word (Sie können permanent den Stand der Korrespondenz einsehen)
- Serienbrieffunktion über MS-Word
- Mietinteressentenverwaltung
- Netzwerkfähiger Terminkalender sowie internes Mailsystem zur Unterstützung Ihre internen Kommunikation
- Komplette doppelte Buchhaltung mit komfortabler Belegerfassung, Kontenblatt, Summen- und Saldenliste, Einnahme-Überschussrechnung, OP-Verwaltung, 3-stufigem Mahnwesen mit Anbindung an MS-Word, Umsatzsteuervoranmeldung etc.

- Sollstellung mit Erstellung von Zahlungsträgern bei Einzug der Mieten/ Wohngelder per Lastschrift
- Archiv-Funktion zum Archivieren alter Geschäftsjahre
- Automatisches Buchen von regulierten Rechnungen an Handwerker und sonstigen Dienstleistern
- Erstellung einer Bescheinigung von Lohnanteilen in Handwerkerrechnungen gemäß § 35a EStG. (Haushaltsnahe Dienstleistungen)
- Beschlussbuch für WEG
- Wirtschaftsplan
- Mieterhöhung auch nach Index mit Anbindung an MS Word
- Automatische Heizkostenabrechnung online mit ista, techem, Brunata u.a.
- Betriebs-/Nebenkostenabrechnung mit Erstellung von Zahlungsträgern zur Regulierung von Abrechnungssalden
- Erstellung von Betriebs-/Nebenkostenbegleitschreiben mit Ermittlung neuer Vorauszahlungen für Ihre Mieter
- Reparaturverwaltung für Objekte / Wohnungen mit Beauftragung von Handwerkern für auszuführende Arbeiten
- Rücklauferfassung von ausgeführten Aufträgen mit Hinterlegung der durchgeführten Arbeiten in dem jeweiligen Objekt/in der jeweiligen Wohnung
- Adressverwaltung für Handwerker, Lieferanten u.a.
- Hinterlegung wiederkehrender Zahlungsaufträge (z.B. Hausmeisterlöhne, Wartungsverträge) mit automatischer Buchung nach Regulierung
- Rechnungseingangsbuch mit Erstellung von Zahlungsträgern sowie Buchung der Rechnungspositionen bei Buchhaltungsart Debitorsch/Kreditorisch. Bei Buchhaltungsart Einnahme / Ausgabe werden die Rechnungspositionen nach Regulierung automatisch gebucht
- Diverse Listen mit Export-Funktion an MS Excel / MS Word

