

Muster WEG - Musterstraße 99 - 12345 Musterhausen

Frau
Lilo Wanders
Musterstraße 1
55555 Musterstadt

Muster WEG
Musterstraße 99
12345 Musterhausen

erstellt am 15.11.2009

Seite: 1

Wirtschaftsplan für das Objekt: Musterstraße 1 / Ihre Einheit 10010

Zeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 (365 Tage)

Bezeichnung der Positionen	Ausgaben/ Kosten in €	Verteilung gesamt	Bez. des Verteilungs- schlüssels	Anteil am Verteilungs- schlüssel	Jahres- betrag der Wohninheit	zeitanteil. Nutzungs- betrag in €	Gesamtkosten der Wohn- heit in €
----------------------------	-----------------------------	----------------------	--	--	-------------------------------------	---	--

A Ausgaben und Einnahmen bei der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums

I. Ausgaben

auf Mieter NICHT umlagefähige Ausgaben

Reparaturen Material	1.500,00	1.000,000	Anteile	142,000	213,00	213,00
Reparaturen Lohnkosten	750,00	1.000,000	Anteile	142,000	106,50	106,50
Verwaltergebühren	2.313,36	6,000	Wohnungen	1,000	385,56	385,56
Rechts- und Beratungskosten	100,00	1.000,000	Anteile	142,000	14,20	14,20
Bankgebühren	56,00	1.000,000	Anteile	142,000	7,95	7,95
sonstige Kosten	50,00	1.000,000	Anteile	142,000	7,10	7,10

Summe 4.769,36

734,31

auf Mieter umlagefähige Ausgaben

Müllgebühren	2.200,00	3.285,000	Pers./Tage	365,000	244,44	244,44
Regenwasser	130,00	1.000,000	Anteile	142,000	18,46	18,46
Straßenreinigung	140,00	1.000,000	Anteile	142,000	19,88	19,88
Frischwasser	250,00	3.285,000	Pers./Tage	365,000	27,78	27,78
Abwasser	370,00	3.285,000	Pers./Tage	365,000	41,11	41,11
Allgemeinstrom	390,00	1.000,000	Anteile	142,000	55,38	55,38
Treppenhausreinigung	240,00	1.000,000	Anteile	142,000	34,08	34,08
Winterdienst	100,00	1.000,000	Anteile	142,000	14,20	14,20
Gartenpflege	260,00	1.000,000	Anteile	142,000	36,92	36,92
Antenne Kabel	120,00	6,000	Wohnungen	1,000	20,00	20,00
Wohngebäudeversicherung	1.100,00	1.000,000	Anteile	142,000	156,20	156,20
Haus- u. Grundbesitzerhaftpfl.	350,00	1.000,000	Anteile	142,000	49,70	49,70
Heizkostenabr. gem. ista	10.500,00	10.379,410	ista	1.236,210	1.250,57	1.250,57
Wartung Aufzug	1.950,00	1.000,000	Anteile	142,000	276,90	276,90

Summe 18.100,00

2.245,62

Wirtschaftsplan für das Objekt: Musterstraße 1 / Ihre Einheit 10010

Zeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010 (365 Tage)

Bezeichnung der Positionen	Ausgaben/ Kosten in €	Verteilung gesamt	Bez. des Verteilungs- schlüssels	Anteil am Verteilungs- schlüssel	Jahres- betrag der Wohneinheit	zeitanteil. Nutzungs- betrag in €	Gesamtkosten der Wohnein- heit in €
----------------------------	-----------------------------	----------------------	--	--	--------------------------------------	---	---

II. Einnahmen

VZ auf Kosten und Lasten	22.869,36	0,000		0,000	0,00	2.979,93	
Summe	22.869,36						2.979,93

III. Instandhaltungsrücklage

Beitragsverpflichtung Rücklage	2.970,00	1.000,000	Anteile	142,000	421,74	421,74	
Summe	2.970,00						421,74

IV. Berechnung Ihres Hausgeldes

Ihr Anteil an den Ausgaben (€)		2.979,93
- Ihr Anteil an den Einnahmen (ohne Vorauszahlungen auf Lasten und Kosten) (€)		0,00
- Ihrem bereits gezahlten Hausgeld im Zeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2009 (€)		0,00
= Ihr Jahresbetrag auf die Kosten und Lasten (€)		2.979,93
Ihr Monatsbeitrag auf die Kosten und Lasten (EUR 2.979,93 / 12) (€)		248,33

B Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Gesamtbetrag (€)	Umlageart	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil (€)
2.970,00	Anteile	142,000 / 1.000,000	421,74

Ihr Anteil an der Instandhaltungsrücklage (€)	421,74
- Ihrer bereits gezahlten Instandhaltungsrücklage im Zeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2009 (€)	0,00
= Ihr Jahresbetrag an der Instandhaltungsrücklage (€)	1.084,05
Ihr Monatsbeitrag auf die Instandhaltungsrücklage (EUR 1.084,05 / 12) (€)	90,34

C Ergebniszusammenstellung

Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf die Kosten und Lasten (€)	248,33
Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf die Instandhaltungsrücklage (€)	90,34
Ihr monatliches Hausgeld gesamt (€)	338,67

Die Zahlung des neuen Hausgeldes wird ab dem 01.01.2010 fällig.